

## EDITO

Un numéro très dense, avec de nombreux sujets tous aussi importants les uns que les autres. Nous y parlerons de l'agriculture bien sûr en faisant le bilan de la saison 2019. Beaucoup s'interrogent sur l'avancement du projet de liaison avec Les Karellis car il conditionne notre avenir. Un point complet est effectué. Je pense pouvoir dire que nous avons fait l'essentiel du chemin et que nous



abordons la dernière ligne droite avec toutes les chances de notre côté.

Nous vous présenterons AFFINISKI, un organisme que vous ne connaissez peut-être pas suffisamment mais qui peut vous apporter aide et conseils. Après avoir évoqué différents projets en matière d'animation de la station, nous terminerons par les finances. Sur ce plan, je tiens à remercier chaleureusement Emilie BONIVARD, notre député, Michel BOUVARD et Pascal VIE et bien d'autres que j'oublie, pour leur appui et leur aide qui a permis de redresser la situation financière de la commune.

Jean Didier

Signature du projet de liaison avec Les Karellis.

## L'AGRICULTURE A ALBIEZ

*Nous avons rencontré Guy MOLLARET pour faire le point sur l'année qui vient de s'écouler.*

*Quels commentaires peut-on faire sur les résultats de la Coopérative des Arves ?*

En matière de collecte de lait, la production a régressé légèrement avec 2.380.322 litres contre 2.480.176 litres en 2018, soit une baisse de 4%. Celle-ci est dû à la fois à la diminution du nombre de producteurs (21 contre 23) et à une météorologie peu favorable avec notamment de grosses chaleurs fin juin. Logiquement, la transformation en Beaufort a également diminué dans les mêmes proportions avec 5.815 meules contre 6.100 l'année précédente.

*Justement, sur le Beaufort comment sont réparties les ventes ?*

Plus de la moitié est écoulee en circuit court, dans des magasins de station gérés directement ou indirectement par la coopérative.

Le reste est vendu auprès de grossistes ou crémiers.

*Et la place d'Albiez au sein de la Coopérative ?*

Sur les 21 exploitations de la coopérative 11 sont sur Albiez Montrond.

Nous représentons 60% de la production de lait, il en est de même pour le Beaufort.

Il est important de noter que ces trois dernières années un bâtiment s'est construit tous les ans sur le secteur des Albiez.

Le dernier en date, en 2019, est situé sur le Mollard et accueille 38 vaches laitières cet hiver.

Ces nouvelles constructions sont indispensables si nous voulons assurer, à minima, le maintien de la production.



## LIAISON LES KARELLIS – Où en sommes-nous ?

Tous les acteurs économiques sont unanimes pour le dire : ce projet est indispensable à la poursuite d'activité du domaine skiable de la station et par voie de conséquence, au maintien de l'activité économique de nombreux socio-professionnels, notamment les commerçants et les loueurs.

Il s'agit d'un projet de très longue haleine, complexe, faisant appel à de multiples intervenants.

Même s'il reste encore quelques étapes à franchir, de belles avancées ont été réalisées en 2019 et les contours du projet sont maintenant précisément définis.

*Nous avons recueilli les propos de Pascal VIE, directeur de Savoie Station Ingénierie Touristique (S.S.I.T) afin de faire le point sur cet important projet.*

Dernier évènement en date, le 13 décembre 2019, Mme Sophie VERNEY et M. Jean DIDIER, respectivement Maire de Montricher-Albanne et Albiez-Montrond, ont signé une lettre d'intention matérialisant la volonté des deux Communes de voir aboutir le plus rapidement – et idéalement pour la saison 2021/2022 – la liaison entre les stations d'Albiez et des Karellis.

Le domaine relié devrait représenter 110 km de pistes.

Ce projet de liaison prévoit :

- > l'aménagement d'un télésiège débrayable au départ du Loup, prolongé par un télésiège fixe à destination des Karellis.
- > la construction d'une retenue collinaire ainsi que des travaux de pistes et l'aménagement d'installations de neige de culture.

La zone de départ de la liaison – située au Loup – devrait corrélativement voir l'aménagement d'un parking et d'un bâtiment de services destiné à recevoir notamment des consignes à ski.

L'ensemble des dépenses d'investissement devraient s'élever à 16,2 M € H.T et sera supporté par la Commune d'Albiez.

Ces équipements seront financés par la construction de 1.100 lits.

Une première tranche de 500 à 600 lits sera engagée dès 2020 et livrée en décembre 2021 avec notamment la construction de deux résidences hôtelières : l'une au Mollard appelée « L'Ecrin d'Albiez », la seconde au Bourg dénommée la « Résidence du Mont Emy ».

La promotion de ces deux opérations est assurée par « Savoie Stations Promotion Immobilière (SSPI) » filiale de SSIT et ce en relation avec des partenaires locaux.

La commercialisation sera assurée par « Destination Montagne by Affiniski » autre filiale de SSIT. Ces deux établissements seront gérés sous la forme de résidences hôtelières ce qui en garantit l'affectation durable dans le secteur locatif.

Par ailleurs, la Commune d'Albiez a demandé à la 3CMA d'engager une procédure de révision de son PLU, procédure qui est en cours et qui devrait permettre l'aménagement de 500 lits additionnels.

L'aménagement de cette liaison est indispensable à la survie de la station.

Outre le fait qu'elle se situe en altitude et apporte donc une garantie neige, elle permettra de porter la durée de la saison d'hiver de 3 à 4 mois et de procéder, le moment venu, au remplacement des appareils de la station.

En effet, il y a deux ans, la station risquait de voir disparaître son domaine skiable et ce pour deux raisons essentielles :

- > la succession de 3 saisons marquées par un déficit d'enneigement.

- > une durée d'exploitation en d'hiver trop courte ne permettant pas d'atteindre l'équilibre économique d'autre part.

Même si la vigilance sur les charges d'exploitation reste de mise – tout comme la recherche de solutions en faveur de la pérennisation du domaine skiable, aujourd'hui, la station parle de développement.

Elle a adopté un positionnement marketing très net parmi les « stations charmes / villages authentiques » et a bien l'intention de capitaliser sur ses facteurs clés de succès à commencer par son panorama à « l'effet waouw » et ses aiguilles d'Arves.



Les premiers travaux devraient débuter dès 2020 avec l'aménagement d'une nouvelle piste appelée « la directissime », permettant un retour direct vers le secteur du Loup – point de départ de la liaison – sans devoir emprunter « l'escargot » qui fragilise le parcours client.

## AFFINISKI

AFFINISKI, filiale de la SSIT, est un acteur majeur du secteur du tourisme.

Albiez fait dorénavant partie des adhérents, ce qui permet à tous les Albiens de pouvoir bénéficier de son aide et de ses compétences.

*Nous avons rencontré Carmela BERALDI afin de mieux comprendre les activités d'AFFINISKI et les avantages que nous pouvons en tirer.*

AFFINISKI est un outil, à disposition des stations et de l'ensemble des acteurs du tourisme en montagne, particuliers et professionnels, publics et privés, pour créer, (re)mettre et maintenir en marché les lits touristiques en montagne.

En effet, la majorité des stations françaises, dont Albiez, sont concernées par la problématique des « lits froids », ces hébergements insuffisamment occupés.

L'équilibre économique des stations de ski repose sur le nombre de lits touristiques et leur adéquation avec les attentes de la clientèle.

Affiniski accompagne les propriétaires, particuliers et professionnels, publics et privés, dans le développement de leur projet d'hébergement touristique en station à travers ses solutions innovantes et complémentaires.

Des solutions pour les propriétaires particuliers en station.

- > Une solution « clé en main » pour les propriétaires d'appartements diffus, ceci dans de nombreux domaines : fiscalité, conseils en commercialisation, classements et label, conseils relooking, gestion de patrimoine, mobilier et décoration.
- > Un système d'animation de la politique propriétaires en station.

Une ingénierie juridique et financière pour les professionnels publics et privés.

- > Identification du meilleur cadre pour un projet afin de le concrétiser de façon pérenne (hôteliers, gestionnaires, promoteurs, propriétaires fonciers).
- > Statut de courtier en opérations de banque permettant de négocier pour votre compte les meilleurs financements.

AFFINISKI est titulaire de la carte d'agent immobilier (gestion, conciergerie, exploitation et transaction).

- > Assure à Albiez la gestion d'une conciergerie déployée sous la marque « Destination Montagne By Affiniski ». Ce service doit évoluer dès cet été vers la gestion locative.
- > Commercialise les promotions immobilières « L'Ecrin d'Albiez » et la « Résidence du Mont Emy »

qui seront réalisées à

- Albiez par le groupe S.S.I.T.
- > Participe aux structures de gestion des résidences de tourisme.

Pour contacter AFFINISKI : 07.86.47.43.34 [albiez@destination-montagne.fr](mailto:albiez@destination-montagne.fr)

## ALBIEZ ANIMATION

*Rencontre avec Alexandre Moreau.*

*S'il te fallait choisir un seul événement de l'été pour y apporter un commentaire, quel est ton choix ?*

Probablement le CROSS TRIATHLON, qui nous a déçu cette année mais nous laisse beaucoup d'espoir. Déçu parce que la fréquentation a été très faible, bien en deçà de nos espérances, en raison d'un manque de communication. Dès l'an prochain, il est donc prévu un budget communication au niveau municipal. Plein d'espoir parce que les triathlètes, arbitres et juges qui étaient présents ont remarqué la qualité de l'organisation. C'est ainsi qu'Albiez a été retenu pour organiser le 12 juillet prochain le Championnat départemental du CROSS TRIATHLON.

*Et pour cet hiver, sur quelles animations pouvons-nous faire un zoom ?*

Sur les deux semaines thématiques importantes en dehors de congés scolaires, car il ne faut pas oublier que le but essentiel de l'événementiel est d'attirer du monde lorsque la station n'est pas en période de haute saison.

Du 3 au 7 février, nous organisons la « SEMAINE DE LA GLISSE », avec des animations originales.

Le lundi du « Snake-gliss » en partenariat avec l'ESF (luges accrochées les unes aux autres), le mardi du « Fat-bike » (VTT avec d'énormes pneus), le mercredi du « ski-joering » (ski derrière un cheval), le jeudi du « shooc » (luge avec un seul ski) et le vendredi de la trottinette sur neige.

Un beau programme en perspective chaque fin d'après-midi.

Du 9 au 13 mars, cela sera « MUSIC'ALBIEZ », une semaine au cours de laquelle nous allons faire venir des groupes de musique pour les faire jouer dans différents endroits de la station.

*Des temps forts à souligner ?*

L'animation qui sera mise en place pour la Saint Valentin, le 14 février.

Également à l'occasion du mardi-gras, le 25 février, une « JOURNEE CARNAVAL », des perruques sont prévues aux remontées mécaniques, du maquillage par des professionnels et un feu d'artifice le soir pour clôturer la journée.

## DU CÔTÉ FINANCES – La sortie du tunnel

L'AGATE (Agence Alpine des Territoires) a établi un rapport financier sur les résultats de la commune en faisant une rétrospective sur les années 2013 à 2018.

L'avenir a également été appréhendé pour la période 2019 à 2023.

Après avoir pris connaissance de ce rapport, nous avons eu un entretien avec Bruno RAMBAUD, en charge des finances sur la commune.

*Cette étude est particulièrement complète et fouillée, mais s'il fallait en faire une synthèse que pouvons-nous en dire ?*

Un tableau récapitulatif des résultats a été établi, il est synthétique et plus parlant qu'un long discours.

### RESULTATS DE CLOTURE BUDGETAIRE AU 31 DECEMBRE

Année	2014	2015	2016	2017	2018
EPIC - Remontées mécaniques	- 128.123 €	- 212.174 €	- 285.092 €	- 655.210 €	
EPIC - Office de Tourisme	9.553 €	59.183 €	- 54.852 €	-220.091 €	
Régie SSDS Remontées mécaniques					454.048 €
Commune	18.829 €	-5.306 €	142.518 €	661.830 €	220.675 €
Assainissement	-838 €				
Résultats consolidés	- 100.578 €	- 158.297 €	- 206.977 €	- 213.471 €	674.723 €

*Quels commentaires peut-on faire sur ces chiffres ?*

Après plusieurs hivers peu enneigés et des difficultés au niveau de la gestion de l'EPIC, nous avons réussi à redresser les finances.

- > Avec l'aide de nombreux partenaires, nous avons renégocié nos emprunts pour alléger les charges de remboursement.
- > Historiquement, les remontées mécaniques ont toujours été déficitaires. Elles ont été confiées à une structure professionnelle, elles sont aujourd'hui bénéficiaires.
- > Nos administrés ont participé à cet effort car il a été nécessaire d'augmenter les impôts locaux (à noter néanmoins qu'ils étaient stables depuis 2014, alors que bon nombre de communes de l'Arvan ont augmenté régulièrement de 8 à 10% par an).

C'est donc grâce à un effort collectif que l'on a réussi à mettre la tête hors de l'eau, les choix ont parfois été difficiles mais c'est la survie de notre village et l'avenir des jeunes qui étaient en jeu.

Il importe de noter également que nous avons remboursé la totalité des dettes de l'EPIC.

*Comment peut-on envisager l'avenir ?*

Il faut rester prudent par rapport à ces résultats excédentaires. Leur vocation est également de nous prémunir en cas d'aléas climatiques et d'envisager à moyen terme les investissements nécessaires. Mais nous sommes beaucoup plus sereins car le redressement a permis de retrouver la confiance des partenaires financiers qui sont maintenant prêts à nous suivre dans nos projets futurs.

## NOS JOIES – NOS PEINES

> *Ils nous ont quitté en 2019*

- Michèle PARSOIRE épouse DUFRENEY le 10 février 2019
- Elise MARTIN le 23 mai 2019
- Marie-Claire SAINT MART épouse MOLLARET le 23 juin 2019
- Pierre VIONNET le 24 juin 2019
- Henriette MARTIN le 20 septembre 2019.
- Yvette JULIEN le 20 novembre 2019.

Sans oublier Jean-Paul CONSTANTIN, Raymond DUFRENEY, André CONSTANTIN, Yvon CONSTANTIN, Ils ne demeuraient plus à Albiez mais y étaient nés.

> *Ils sont arrivés en 2019*

- Auguste ANDRE CELLE le 27 septembre 2019.
- Isao RAMBAUD le 20 octobre 2019.
- Leopold FALCOZ le 5 décembre 2019.

Remerciements à l'équipe municipale, à Carmela BERARDI, Guy MOLLARET, Alexandre MOREAU, Bruno RAMBAUD, Pascal VIE.